



STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga, Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius, tel. (8 5) 275 7927, el. p. agentura@ssva.lt, www.ssva.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, kodas 305997589

VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS
STATYBOS SEKTORIAUS VYSTYMO AGENTŪRA
2022 M. VEIKLOS ATASKAITA

VILNIUS, 2023

VADOVO ŽODIS

2022-ieji Statybos sektoriaus vystymo agentūrai buvo pirmieji veiklos metai. Tuo pačiu tai buvo didelių galimybių, vilčių ir patirčių metai. Per juos tęsėme mūsų agentūrai deleguotas viešojo administravimo veiklas, planavome ir rengėmės naujoms vykdomosioms veikloms, deleguotoms Aplinkos ministerijos ir Vyriausybės. Visos mūsų veiklos daro tiesioginę įtaką tinkamam statybos sektoriaus reguliavimui bei mūsų pagrindinio tikslo – turėti tvarius, kokybiškus, nulinės energijos pastatus Lietuvoje – įgyvendinimui.

Pagrindinės agentūros veiklos 2022 m. buvo statinių, statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų, pastatų energinio sertifikavimo ekspertų, statybos rangovų, statinio ir statinio projekto ekspertizės rangovų priežiūra, apimanti ir šių subjektų atitikties kvalifikaciniam reikalavimams tikrinimą. Esminiai iššūkiai, su kuriais susiduria agentūra, tai kvalifikuoto personalo trūkumas, procesų tobulinimas ir skaitmenizavimas. Panaši situacija yra atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą prižiūrinčios institucijos funkcijas.

Karas Ukrainoje taip pat turėjo tiesioginės įtakos agentūros veiklai. Ruošiantis teikti techninę pagalbą atstatant karo nuniokotas šalies teritorijas, ypatingas dėmesys skiriamas būsimų projektų (pastatų) energiniam efektyvumui, tvarumui bei kokybei.

Siekiant agentūros tikslų didelį dėmesį skiriame esamų sistemų modernizavimui, IT įrangos ir infrastruktūros atnaujinimui, kibernetiniam saugumui, paslaugų pasiekiamumui elektroninėmis priemonėmis. Šie sprendimai pareikalavo daug Statybos sektoriaus vystymo agentūros darbuotojų darbo valandų, profesionalumo bei pastangų.

Siekiant įgyvendinti pavestas funkcijas bei strateginius tikslus, agentūra stengiasi išgirsti visų rinkos dalyvių lūkesčius, su jais bendradarbiauti, o išsakytas pastabas visuomet vertiname. Esu labai dėkingas savo komandai už atliktus darbus bei vertinu jų prisidėjimą prie agentūros misijos.

Direktorius

Aidas Vaičiulis

Viešojo įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre buvo įregistruota 2022 m. sausio 31 d. Įstaigos kodas – 305997589. Įstaigos buveinės adresas – Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius. Įstaiga įsikūrusi nuosavose patalpose.

Viešojo įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra (toliau – ir Įstaiga, ir SSVA) yra ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo, kurio tikslas – tenkinti viešuosius interesus.

Įstaigos steigėjas ir vienintelis dalininkas (savininkas) yra valstybė. Savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija yra – Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, kodas 188602370, buveinė A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius.

Įstaiga veiklą vykdo vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymu, kitais Lietuvos Respublikos įstatymais ir teisės aktais, visuotinio dalininkų susirinkimo sprendimais bei įstaigos įstatais.

Įstaigos veiklos ataskaita apima 2022 m. SSVA veiklą ir 2023 m. veiklos planus. Ji parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymo 11 str. ir 2019 m. vasario 13 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 135, patvirtintu aktualios redakcijos aprašo nuostatomis.

VšĮ SSVA finansinių ataskaitų auditas neprivalomas.

1. ĮSTAIGOS MISIJA, STRATEGIJA, STRUKTŪRA IR DARBUOTOJAI

Įstaigos misija - įgyvendinant Europos Sąjungos ir nacionalinius statybos pramonės sektorių reglamentuojančius teisės aktus, teikti įstaigos paslaugas, tenkinant viešuosius interesus. Nešališkai teikiant pavestas viešojo administravimo funkcijas, visiems statybos rinkos dalyviams užtikrinant vienodas konkurencijos sąlygas Lietuvos statybos rinkoje.

Strateginės kryptys - kompetingos, nepriklausomos, atviros visuomenei ir rinkos dalyviams įstaigos, keičiantis Europos Sąjungos ir nacionaliniams teisės aktams, taip pat dalyvavimas vystant statybos sektorių ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės ir Aplinkos ministerijos nustatytą tikslą siekimas.

Vertybės, kuriomis grindžiama veikla – įstatymų laikymasis, atvirumas ir nešališkumas, tęstinumas ir stabilumas, sąžiningumas ir atsakingumas, kompetencija ir profesionalumas, tolerancija ir kolegiškumas, aktyvumas ir skaidrumas.

Įstaigos struktūra leido įgyvendinti 2022 m. iškelto tikslus bei uždavinius bei atitinka numatytą misiją.

Įstaigos dalininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija yra **Aplinkos ministerija**.

SSVA valdymo struktūra 2022 m.:

- **Administracija.** Pagal SSVA įstatus Įstaigos vadovas – direktorius yra vienasmenis Įstaigos valdymo organas, kurį pareigoms skiria ir atleidžia iš jų Aplinkos ministras. Įstaigos direktoriaus ir darbuotojų darbo santykius ir darbo užmokestį reglamentuoja LR darbo kodeksas ir kiti teisės aktai.

Administracijos, kuriai priklauso sekretoriato darbuotojai, apskaitos ir finansų padalinys, duomenų apsaugos pareigūnė ir viešųjų pirkimų specialistė, veikla apima finansinę apskaitą, rinkodarą, reklamą, reprezentavimą, asmens duomenų apsaugą, pirkimus, dokumentacijos valdymą ir archyvavimą, naujų veiklų vystymą ir kita.

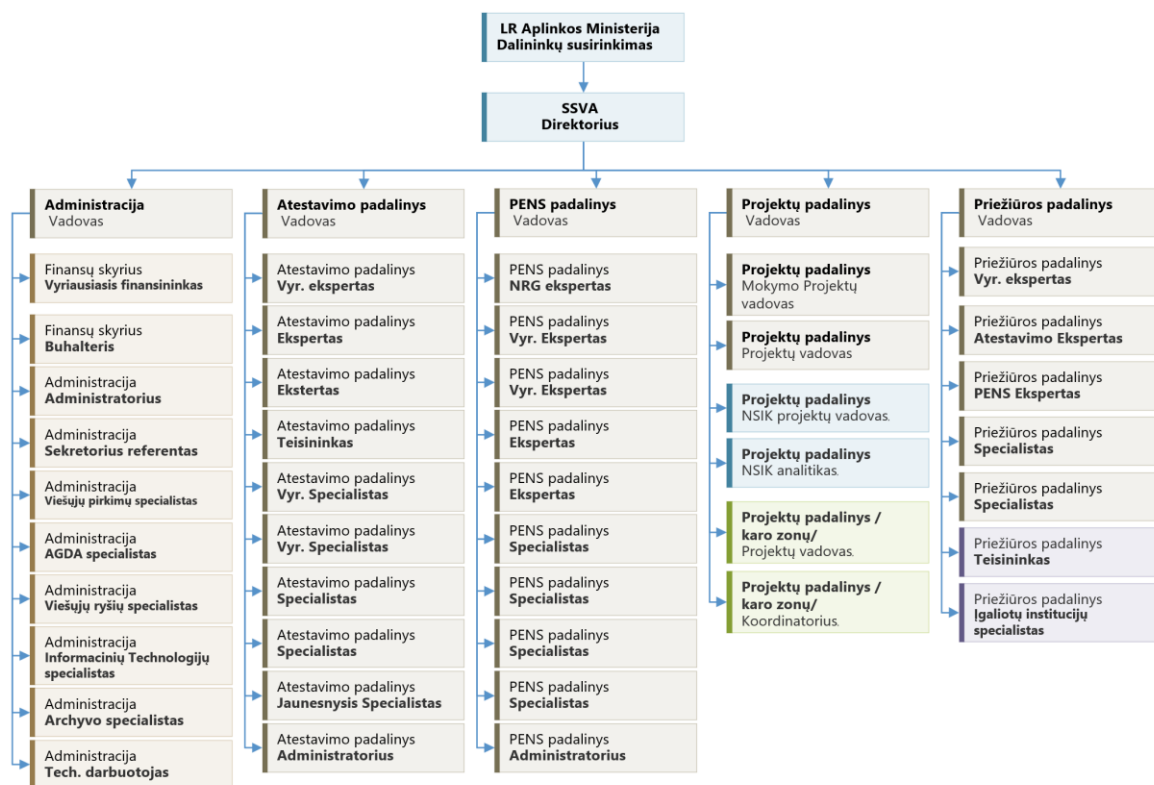
- **Atestavimo padalinys,** vadovaujamas vyriausiojo eksperto. Pagrindinė veikla - statybos įmonių ir statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų, teritorijų planavimo vadovų atestavimas, registrų priežiūra ir jų skelbimas, statybos dalyvių veiklos tyrimas.

- **Pastatų energinio naudingumo padalinys,** tiesiogiai vadovaujamas direktoriaus. Pagrindinė veikla – pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertų atestavimas, pastatų energinio naudingumo sertifikatų registravimas, registrų priežiūra ir jų skelbimas.

- **Mokymų ir projektų vykdymo padalinys** (nuo 2023 m. Projektų padalinys), tiesiogiai vadovaujamas direktoriaus. Pagrindinė veikla – mokymų statybos srities teisinių žinių klausimais ir darbo su energinio naudingumo projektavimo programa organizavimas, energinio naudingumo projektavimo programos platinimas ir licencijavimas. Projektų vykdymo grupė padalinyje sudaroma vykdant projektus, nesusijusius su tiesiogine įmonės veikla.

2022 metų pabaigoje įstaigoje dirbo 32 darbuotojai, t.t. 16 projekto BIM-LT darbuotojai.

2022.12.22 priimtas Lietuvos Statybos Įstatymo pakeitimo projekto Nr. XIV-1754, 11¹ straipsnis praplėtė SSVA veiklos sritis todėl agentūra parengė naują organizacinę struktūrą numatytoms veikloms įgyvendinti.

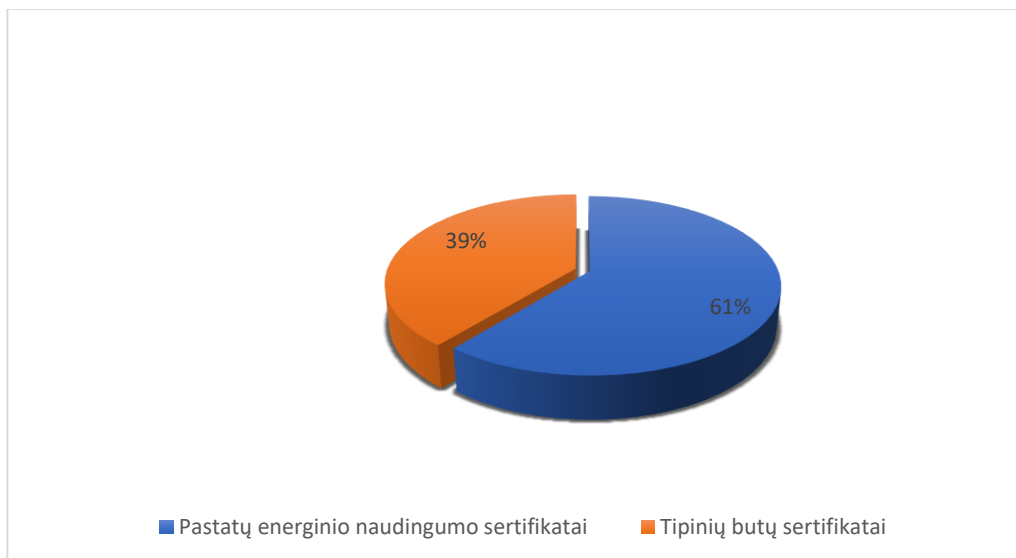


1 pav. SSVA organizacinė struktūra (Projektas nuo 2023 m.)

2. SSVA VEIKLA 2022 METAIS

2.1 Pastatų energinio efektyvumo sertifikavimo priežiūra ir koordinavimas

Nuo 2022 metų gegužės mėnesio registruoti ir paskelbti 15 962 pastatų energinio naudingumo sertifikatai ir 10233 tipiniai butų sertifikatai. Iš viso – 26 195 sertifikatai, iš kurių 810 buvo gražinti tikslinti ir koreguoti dėl nustatytų netikslumų arba klaidų. Daugeliu atvejų ekspertai buvo įspėti apie klaidas, jiems dar neatidavus sertifikatų savo klientams, todėl klaidų taisymas ankstyvojoje stadijoje buvo atliktas minimaliomis sąnaudomis.



2 pav. Registruoti ir paskelbti pastatų energinio naudingumo sertifikatai 2022 m.

- Per veiklos periodą atlikti 51 pastatų energinio naudingumo sertifikatų atrankiniai tikrinimai. Jie pasirinkti atsitiktinės atrankos būdu arba gavus skundus ir patikrinti vykstant į sertifikuotus objektus. Dar 4644 A++, A+ ir A klasės sertifikatai buvo patikrinti nevykstant į sertifikuotus objektus. Tikrinimo rezultatai svarstyti Atestavimo ekspertų posėdžiuose, kurie vyko nuotoliniu būdu. Posėdžių metu buvo svarstyta 12 ekspertų: 6 ekspertams bus pareikšti įspėjimai, 3 ekspertams kvalifikacijos atestato galiojimas bus sustabdytas 6 (šešių) mėnesių laikotarpiui, 3 ekspertams netaikytos jokios poveikio priemonės.

Visiems klaidas padariusiems ekspertams pavesta neatlygintinai išduoti pakoreguotus ar patikslintus pastatų energinio naudingumo sertifikatus.

Dvi ekspertų mokymo organizacijos informuotos apie dažniausiai pasitaikančias klaidas ir sertifikavimo kokybei įtaką darančius netikslumus.

Sertifikato registravimas ir skelbimas SSVA duomenų bazėje ir interneto registre truko 1-5 darbo dienas nuo duomenų perdavimo, naudojant pastatų energinio naudingumo sertifikavimo programą. Nuolat atnaujinama pastatų sertifikavimo kompiuterinė programa „NRG-sert“, siekiant pagerinti pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertų darbą, teikiant sertifikatus patikrai ir registravimui iš „NRG-sert“ programos. Pilnai įgyvendinta nauja pastato energinio naudingumo sertifikato duomenų rinkmenos projektų perdavimo sistema „NRG-REG“ tikrintojų funkcijoms.

2.2 Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertų atestavimas

Per metus atestuoti 22 pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertai, 47 pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertams patvirtinti kvalifikacijos atestatų galiojimai. Surengti 2 pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertų Atestavimo ekspertų posėdžiai.

2.3 Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų atestavimas ir registro priežiūra

- Pagal Statybos įstatymo reikalavimus nuo 2012 m. sausio 1 d. SSVA vykdo Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų (toliau - Pareiškėjai) atestavimą.
- Vadovaudamasis 2016 m. birželio 30 d. Statybos įstatymo pakeitimu, SSVA savo jėgomis parengė ir toliau tobulino programinę įrangą Pareiškėjų ir kvalifikacijos atestatų bei teisės pripažinimo dokumentų registro tvarkymui bei teisinių žinių patikrinimui, įvertinant naujus reikalavimus neypatingųjų statinių vadovų bei ypatingųjų ir neypatingųjų statinių, esančių kultūros paveldo statinių atestavimui, o taip pat vertinant neterminuoto galiojimo kvalifikacijos atestatų turėtojų kvalifikacijos tobulinimo dokumentus.
- Bendradarbiaujant su VATESI, peržiūrėta Pareiškėjų, pageidaujančių dirbti branduolinės energetikos objektų statiniuose, teisinių žinių programa bei testai teisinių žinių patikrinimui.
- Toliau vykdytas organizacijų, įgaliotų tikrinti ir vertinti profesines žinias, profesinių žinių patikrinimo bei kvalifikacijos tobulinimo programų vertinimo ir pateikimo tvirtinti (derinti) Aplinkos ministerijai darbas. Nuolat vyksta konsultacijos su Organizacijomis dėl šių programų tobulinimo.
- Teiktos pastabos ir pasiūlymai Aplinkos ministerijai dėl Statybos įstatymo pakeitimo projekto bei naujai ruošiamo statybos techninių reglamentų pakeitimo projektų.
- Tinklalapyje www.ssva.lt patalpintos atestavimo dokumentų užpildymą palengvinančios formos, teisės aktų tekstai bei kita informacija, susijusi su atestavimo klausimais.
- Kvalifikacijos atestatų ir TPD turėtojams išsiųsti 3198 pranešimai apie prievolę, vadovaujantis Statybos įstatymo 12 straipsnio 12 dalies nuostatomis, pateikti kvalifikacijos tobulinimą patvirtinančius dokumentus bei patvirtinimus, kad TPD nurodyto pripažinto dokumento galiojimas kilmės valstybėje nesustabdytas ar nepanaikintas.
- Pripažinti tinkamais kvalifikacijos tobulinimo patvirtinantys dokumentai, susiję su 2108 kvalifikacijos atestatuose nurodyta veikla bei teisės dokumentai, patvirtinantys turimą teisę kilmės valstybėje dirbti pagal statybos inžinieriaus profesiją, susiję su 22 TPD nurodyta veikla.
- Vadovaujantis Statybos įstatymo 12 straipsnio 14 dalies 2 punkto nuostatomis, dėl laiku nepateiktų kvalifikacijos tobulinimą patvirtinančių dokumentų bei patvirtinimų, kad TPD nurodyto pripažinto dokumento galiojimas kilmės valstybėje nesustabdytas ar nepanaikintas, 6 mėnesių laikotarpiui sustabdytas 418 kvalifikacijos atestatas ir 105 TPD galiojimas.
- Vadovaujantis Statybos įstatymo 12 straipsnio 15 dalies 4 punkto nuostatomis, Panaikintas 367 kvalifikacijos atestatų galiojimas dėl laiku nepateiktų kvalifikacijos tobulinimą patvirtinančių dokumentų bei 72 TPD galiojimas dėl laiku nepateiktų patvirtinimų, kad TPD nurodyto pripažinto dokumento galiojimas kilmės valstybėje nesustabdytas ar nepanaikintas.
- Išduotų, sustabdytų ir panaikintų kvalifikacijos atestatų tekstai, jų išdavimo datos ir savininkai nuolat skelbti tinklalapyje www.ssva.lt. Registras atnaujintas ne rečiau kaip kartą per dvi savaites.
- Nuolat tobulinama kompiuterinė teisinių žinių egzamino bilietų formavimo ir spausdinimo programa, įgalinanti greitai ir mažesnėmis sąnaudomis paruošti didelį kiekį skirtingų bilietų, kiekvienam asmeniui parengiant individualų bilietą. SSVA operatyviai pagal pakeistus teisės aktų reikalavimus koreguoja teisinių žinių testus Lietuvos ir užsienio statybos sričių specialistams, siekiantiems Lietuvos Respublikoje eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas.
- SSVA surengė 27 mokymus-seminarus, skirtus Lietuvos Respublikos statybos inžinieriams supažindinti su naujausiais teisės aktais ir padėti jiems pasiruošti teisinių žinių patikrinimui. Dalis seminarų dėl karantino paskelbimo vyko nuotoliniu būdu. Iš viso seminaruose dalyvavo 811 statybos inžinieriai.

- Per metus surengti 3 seminarai Europos Sąjungos šalių narių statybos inžinieriams, siekiantiems teisės pripažinimo Lietuvos Respublikoje. Seminarai vyko Lietuvoje, SSVA patalpose arba nuotoliniu būdu. Seminare dalyvavo 10 užsienio šalių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai.

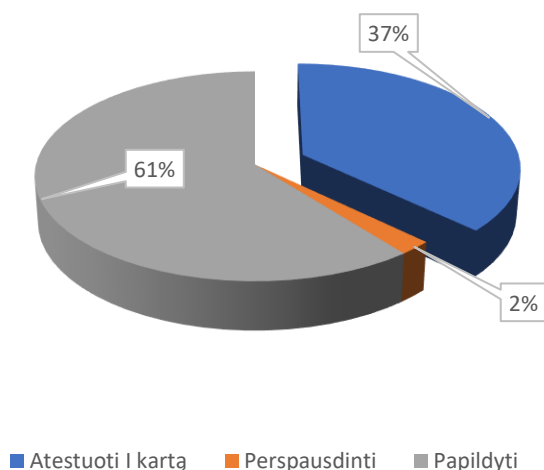
- 2022 metais Atestavimo ekspertų posėdžiuose buvo svarstyti 36 kreipimaisi (teikimai ar skundai) iš įvairių institucijų ir asmenų dėl galimai netinkamai vykdytos statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų veiklos arba atitikimo teisės aktų reikalavimams. 3 statybos inžinieriams pareikšti įspėjimai, 1 statybos inžinieriui atestato galiojimas sustabdytas 6 mėnesiams.

- Per metus priimta 1476 prašymų išduoti kvalifikacijos atestatą, iš jų 13 Europos sąjungos valstybių narių piliečių prašymai išduoti Teisės pripažinimo dokumentą. Prašymai priimti Pareiškėjams patogiu būdu (popierine forma ir (ar) elektroniniu būdu). Vyrauja dokumentų pateikimas elektroniniu būdu. Organizuoti 66 teisinių žinių egzaminai.

- Gauti dokumentai analizuojami, pateikiami pasiūlymai atestavimo ekspertams dėl galimo atestato turinio. Surengti 66 Atestavimo ekspertų posėdžiai.

- 2022 m. Pareiškėjams išduoti 1447 kvalifikacijos atestatai ir TPD, iš jų:

- 526 pareiškėjai atestuoti pirmą kartą;
- 860 kvalifikacijos atestatai papildyti, iš jų 654 statiniais, esančiais kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (toliau - KVAD) ir 1 branduolinės energetikos objektų statiniais (toliau - BEOS);
- 31 kvalifikacijos atestatai perspausdinti dėl pakeistos pavardės ar kitų priežasčių;
- išduotas 48 kvalifikacijos atestatas neypatingųjų statinių vadovams;
- 13 ES valstybių narių piliečiams pripažinta teisė eiti pareigas ypatingos kategorijos statiniuose;
- svarstyta 4 statybos inžinierių prašymas dėl vadovavimo darbams branduolinės energetikos objektų statiniuose, 4 statybos inžinieriui tokia teisė suteikta.



3 pav. 2022 metais išduoti nauji ir papildyti atestatai.

1 lentelė. 2022 metais atestuotų vadovų skaičius pagal kvalifikacijas

Kvalifikacija	Skaičius
Ypatingojo statinio statybos vadovai	552
Ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovai	240
Ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovai	398
Ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovai	240
Ypatingojo statinio projekto vadovai	80
Ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovai	78
Ypatingojo statinio projekto dalies vadovai	385
Ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovai	366
Statinio projekto ekspertizės vadovai	5
Statinio ekspertizės vadovai	11
Statinio projekto dalies ekspertizės vadovai	21
Statinio dalies ekspertizės vadovai	17
Neypatingojo statinio statybos vadovai	15
Neypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovai	5
Neypatingojo statinio projekto vadovai	5
Neypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovai	3
Neypatingojo statinio projekto dalies vadovai	11
Neypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovai	9

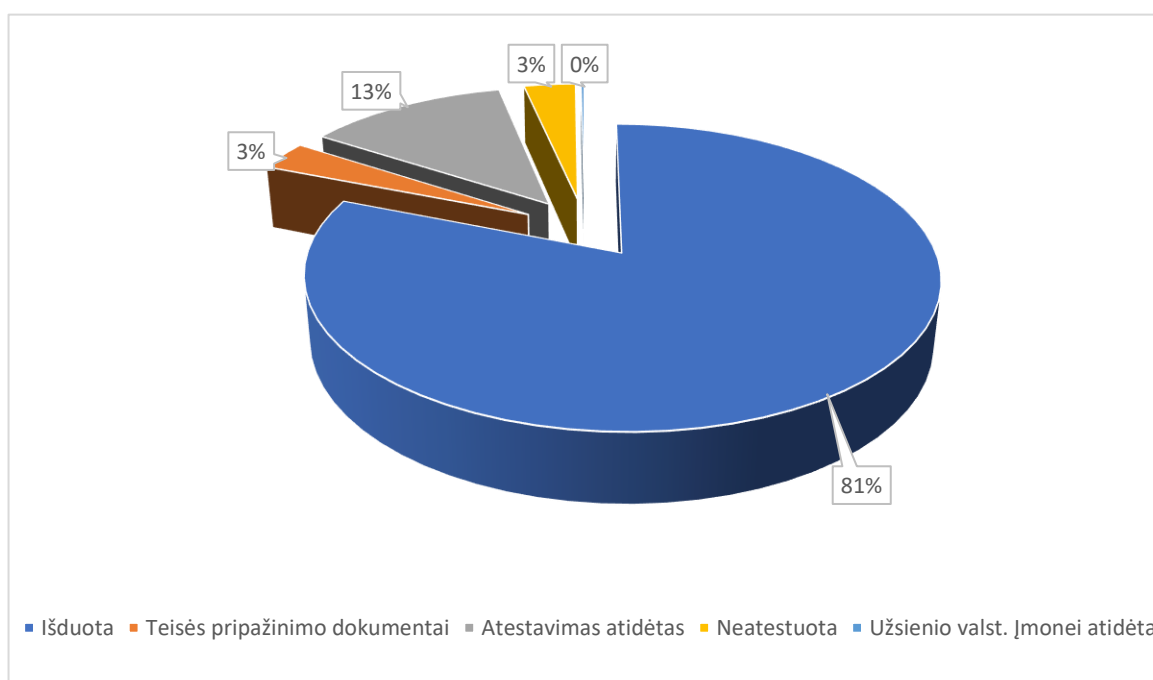
2.4 Teritorijų planavimo vadovų atestavimas ir registro priežiūra

- Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 40 straipsnio 3 dalies nuostata buvo papildytas 1 Teritorijų planavimo vadovo atestatas ir išduotas 1 Teritorijų planavimo vadovo atestatas.
- Pretendentams, turintiems neterminuoto galiojimo Teritorijų planavimo vadovo atestatus, išsiųsta 11 pranešimų apie prievolę, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 40 straipsnio 5 dalies nuostatomis, pateikti kvalifikacijos tobulinimą patvirtinančius dokumentus.
- Per 2022 m. priimta 13 Pretendentų prašymų įvertinti kvalifikacijos tobulinimą patvirtinančius dokumentus dėl atestatų, išduotų po 2017 m. sausio 1 d., ir atliktas kvalifikacijos tobulinimą patvirtinančių dokumentų vertinimas. Kvalifikacijos tobulinimą patvirtinantys dokumentai dėl 13 atestatų pripažinti tinkamais.
- Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 40 straipsnio 5 dalies nuostata, 6 mėnesiams sustabdytas 4 atestatų galiojimas dėl nepateiktų kvalifikacijos tobulinimą patvirtinančių dokumentų.
- Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 40 straipsnio 7 dalies nuostatomis panaikintas 4 atestatų sustabdymas ir, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 40 straipsnio 5 dalies nuostatomis, kvalifikacijos tobulinimą patvirtinantys dokumentai pripažinti tinkamais.
- Gauti dokumentai analizuoti, pateikti pasiūlymai Teritorijų planavimo vadovų atestavimo komisijai (toliau - Komisija) dėl kvalifikacijos tobulinimą patvirtinančių dokumentų vertinimo. Organizuoti 13 Komisijos posėdžių.

2.5 Statinio statybos rangovų, statinio ir projekto ekspertizės rangovų atestavimas

- Statinio statybos rangovų, statinio ir projekto ekspertizės rangovų atestavimas atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

- Atestavimo ekspertai per 2022 m. susirinko į 24 posėdžius, kurių metu buvo nagrinėti įmonių prašymai dėl atestavimo arba teisės pripažinimo dokumentų išdavimo bei nagrinėti gauti skundai. Įmonių prašymų gauta 531 vnt., 447 iš jų patenkinti. Išduota 430 kvalifikacijos atestatų ir 17 teisės pripažinimo dokumentų. 66 įmonių atestavimas atidėtas, 1 teisės pripažinimo dokumento išdavimas užsienio valstybių įmonei irgi atidėtas, 17 įmonių neatestuotos.
- Nagrinėti 49 įvairūs skundai ir pareiškimai dėl įmonių kvalifikacijos.
- Atestuotų įmonių registras skelbiamas ir nuolat atnaujinamas SSVA tinklalapyje <https://www.ssva.lt/cms/registrai>.



4 pav. 2022 metais išduoti kvalifikacijos atestatai

3. PROJEKTAI

3.1. SSVA partnerio teisėmis dalyvauja [projekto Nr. 10.1.1-ESFA-V-912-01-0029 „Priemonių, skirtų viešojo sektoriaus statinių gyvavimo ciklo procesų efektyvumui didinti, taikant statinio informacinį modeliavimą, sukūrimas“ \(toliau – BIM-LT projektas\)](#) veiklose. Projektas finansuojamas iš 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 10 prioriteto „Visuomenės poreikius atitinkantis ir pažangus viešasis valdymas“ Nr. 10.1.1-ESFA-V-912 priemonei „Nacionalinių reformų skatinimas ir viešojo valdymo institucijų veiklos gerinimas“ skirtų lėšų. Šio projekto tikslas – didinti viešojo sektoriaus statinių statybos planavimui, projektavimui, statybai, eksploatavimui, valdymui skiriamų išteklių naudojimo efektyvumą, taikant statinio informacinio modeliavimo (angl. *Building Information Modelling*, toliau – BIM) priemones. BIM-LT projekto įgyvendinimo laikotarpis: 2019 m. sausio 10 d. – 2023 m. rugpjūčio 31 d.

3.2. Taip pat partnerio teisėmis nuo 2022 m. rugsėjo mėn. startavo jau penktas iš eilės tęstinis Europos komisijos įvairių programų apimtyje dalinai finansuojamas LIFE21-CET-BUILDSKILLS-REBOOT-SKILLS-LT projektas (toliau BuildUpSkillsLT2030). Projektą įgyvendina Lietuvos statybininkų asociacija (LSA) su partneriais VilniusTech, KTU, RIVC, Statybos sektoriaus vystymo agentūra (SSVA) bei VšĮ „Skaitmeninė statyba“. BUILD UP Skills Lithuania (BuildUpSkillsLT2030) LIFE21-CET-BUILDSKILLS-REBOOT-SKILLS-LT - <https://webgate.ec.europa.eu/life/publicWebsite/project/details/101076274>. Vienas iš šio projekto tikslų yra atnaujinti statybų sektoriaus suinteresuotųjų šalių kompetencijų vystymo organizacijų

platformą Lietuvoje (darbdavių ir darbuotojų organizacijų, švietimo ir mokymo centrų, valdžios institucijų), remiant statybos specialistų kvalifikacijos kėlimą. Kitas projekto tikslas – atnaujinti esamos situacijos rinkoje analizę (Status Quo) ir nacionalinį veiksmų planą (RoadMAP), parengtą pirmajame BUILD UP Skills projekto etape, kad atspindėtų naują statybos sektoriaus reikiamų kompetencijų realybę, susijusią energetikos ir anglies dioksido mažinimo tikslais ir iššūkiais iki 2030 metų. Projekto partneriai dirbs kartu kurdami atnaujintą veiklos planą (RoadMAP), sieks jo pripažinimo ir įgyvendinimo rinkoje iki 2030 m.

3.3. SSVA administruoja – Energinio naudingumo projektavimo programos (**NRGpro**) platinimą. Programa parengta pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ reikalavimus ir nuolat atnaujinama pagal reglamento keitimus. Tai kompiuterinė programa, skirta projektuoti pastato energinį naudingumą, parenkant projektinius sprendinius pastato konstrukcijoms, šilumos šaltiniams, inžinerinėms sistemoms ir apšiltinimo medžiagoms. 2022 m. šia kompiuterine programa pasinaudojo 34 vartotojai, ir gauta pajamų už 11 595,87 EUR.

3.4. Per ataskaitinį laikotarpį parengta galimybių studija „Pastatų duomenų banko informacinės sistemos investicijų projekto parengimas“ bei įvykdyti viešieji pirkimai.

4. ESMINĘ REIKŠMĘ TURINTYS ĮVYKIAI IR ESMINIAI RIZIKOS VEIKSNIAI

Nuo veiklos pradžios SSVA buvo įdiegta ir sėkmingai naudojama dokumentų valdymo sistema. Dokumentų valdymo sistema užtikrina savalaikį visų dokumentų ir teikiamų viešąsias paslaugas atliekamų veiksmų registravimą, nuo kurio priklauso susijusių veiksmų atlikimo terminai, kas ypač svarbu teikiant viešąsias paslaugas, kurių teikimo terminai nustatyti veiklą reglamentuojančiais teisės aktais - Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.

Esminiai rizikos veiksniai įmonėje:

- politiniai veiksniai, sąlygojantys vykdomą viešojo administravimo veiklą;
- reikšmingi teisės aktų pakeitimai reglamentuojantys veiklą statybos sektoriuje;
- kompetentingo personalo trūkumas;
- kokybės ir kvalifikacijos kaip vertybės nuvertėjimas rinkoje.

Kaip rizikos mažinimo priemonės SSVA naudoja rizikos perdavimą (draudimo kompanijoms, teisininkų biurams) ir rizikos mažinimą (darbuotojų kompetencijos ir universalumo ugdymas, teisės aktų projektų nagrinėjimas ir galimų pasekmių įmonės veiklai vertinimas). Pagal parengtas ir pasitvirtintas procedūras toliau tęsiama sertifikavimo priežiūra tiek nuotoliniu, tiek kontaktiniu būdu, naudojantis naujausia programine įranga: nuotoliniu būdu rengiami mokymai ir konsultacijos. Sukurta, išbandyta ir sėkmingai pradėta taikyti žinių patikrinimo (egzaminų rengimo) nuotoliniu būdu programinė įranga.

Ambicinga naujosios Vyriausybės programa, pagal kurią, laikantis Europos žaliojo kurso, numatyta įgyvendinti uždavinius, susijusius su žiedine ekonomika ir išsipareigojimais nuo 2024 m. visus visuomeninius pastatus statyti bent iš 50 proc. organinių ir medienos statybos medžiagų, didinti antrinių žaliavų panaudojimą ir mažinti statybinių atliekų susidarymą, bus nemažas iššūkis atestuojant statybos dalyvius, gebančius vykdyti veiklą, pasikeitus rinkos poreikiams. Tuo tikslu SSVA suplanavusi praplėsti sertifikavimo ekspertų atestuotas sritis, kad prireikus būtų galima per kuo trumpesnę laiką suteikti paslaugas, įgyvendinant XVIII-ios Vyriausybės programos uždavinius.

5. RINKA, SANDORIAI, INVESTICIJOS IR PLĖTRA

Viešojo administravimo paslaugų teikimas yra monopolinė įmonės veikla, paslaugų apimtis nulemia statybos sektorių reglamentuojančių teisės aktų nuostatos, statybos apimtys mūsų šalies teritorijoje, Lietuvoje įgyvendinamų tarptautinių statybos projektų skaičius.

Per ataskaitinius metus įstaiga vykdė mažos vertės pirkimus įprastinei įmonės veiklai reikiamoms prekėms ir paslaugoms įsigyti. Bendra įvykdytų pirkimų vertė sudaro apie 148 068 Eur.

Ataskaitiniais metais, pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos neskelbiamos apklausos būdu organizuoto viešojo pirkimo 2022 m. gruodį sudarytą sutartį, Agentūra baigė vykdyti darbus – atnaujino energinio naudingumo sertifikavimo kompiuterinės programos „NRG-sert“ sertifikatų registracijos modulį, išplečiant pateikiamų duomenų apdorojimą, kaupimą, perdavimą, siekiant juos panaudoti duomenų stebėsenai bei teikiamų sertifikatų kokybei užtikrinti (bendra sudarytos sutarties vertė sudaro 22 000, Eur – su pridėtinės vertės mokesčiu).

2022 m. Agentūra, kaip tiekėjas, nesudarė viešojo pirkimo sutarčių.

SSVA atliktuose pirkimuose sandorių dalys – perkančioji organizacija ir tiekėjai – vykdydami pirkimus, įsipareigojo saugoti komercines (gamybines) paslaptis bei gautą konfidencialią informaciją. Dėl didelio sudarytų sandorių kiekio detalesnė informacija ataskaitoje neskelbiama. Per ataskaitinius metus įmonė pirkimų, siekiančių tarptautinio pirkimo vertės ribas, nevykdė.

6. APLINKOSAUGOS INICIATYVOS

Vadovaudamasi savo išorine aplinkos apsaugos politika, SSVA dalyvauja svarbiuose tvarios statybos ir energinio statinių efektyvumo skatinimo projektuose.

Prisidedant prie XVIII-ios Vyriausybės programos įgyvendinimo, kurioje keliami žiedinės ekonomikos uždaviniai ir įsipareigojimas nuo 2024 m. visus visuomeninius pastatus statyti bent iš 50 proc. organinių ir medienos statybos medžiagų, didinti antrinių žaliavų panaudojimą, mažinti statybinių atliekų susidarymą. Skatinti statybos rinką pereiti prie žiedinės ekonomikos principus atitinkančio projektavimo ir gamybos, kuo daugiau naudoti žaliavas iš antrinės rinkos, intensyviau taikyti ekologines inovacijas bei mažinti vykdomos veiklos poveikį aplinkai. Užtikrinant klimato kaitos politikos srities tikslų vykdymą, keliamus uždavinius formuoti atsižvelgiant į Lietuvos pramonės įtaką pasauliniam klimato kaitos procesui, įvertinant Lietuvos statybos įmonių pasirengimą prisitaikyti prie naujų iššūkių ir siūlomo teisinio reguliavimo bei užtikrinant statybos įmonių konkurencingumą vieningoje ES rinkoje bei pasauliniu mastu.

SSVA suplanavusi praplėsti sertifikavimo ekspertų atestuotas sritis, kad, prireikus, būtų galima per kuo trumpesnę laiką suteikti paslaugas, įgyvendinant Vyriausybės programos uždavinius.

7. FINANSINIAI VEIKLOS REZULTATAI

Įstaiga, pateikia veiklos rezultatus ir finansines ataskaitas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymu, Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymu, Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus apskaitos standartais (toliau vadinama – VSAFAS), SSVA patvirtinta apskaitos politika ir kitais teisės aktais. Apskaitos politika apima ūkinių operacijų ir ūkinių įvykių pripažinimo, įvertinimo ir apskaitos principus, metodus bei taisykles. Įstaiga sudaro ir teikia žemesniojo lygio ataskaitų rinkinius.

SSVA Metinis finansinių ataskaitų rinkinys sudarytas pagal 2022 m. gruodžio 31 d. apskaitos duomenis. Šis rinkinys yra pirmas parengtas po įstaigos įregistravimo, todėl praėjusio ataskaitinio laikotarpio palyginamieji duomenis nėra teikiami.

Įstaigos turtas. Visas įmonės turtas 2022 m. gruodžio 31 d. sudarė 1200742 Eur, iš jų:

- ilgalaikis nematerialus turtas – 7713 Eur;
- ilgalaikis materialus turtas – 314652 Eur;
- trumpalaikis turtas – 878377 Eur.

Įstaigos grynasis turtas. Įstaigos grynasis turtas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje yra 745035,00 Eur, iš jų:

- dalininkų kapitalas – 730487 Eur;
- sukauptas perviršis, pripažintas veiklos rezultatų ataskaitoje – 14548, Eur.

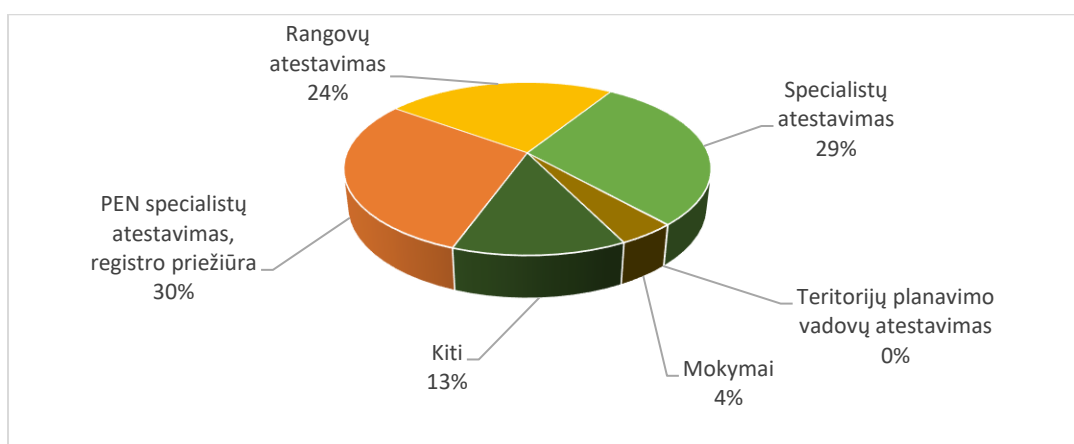
Įstaigos ataskaitinių metų veiklos rezultatas – 14548 Eur perviršis.

Esamas SSVA veiklos finansavimo modelis – pačios įmonės tiesiogiai gaunamos lėšos už suteiktas paslaugas:

- atliekant deleguotas viešojo administravimo veiklas numatytas Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme;
- suteikiant kitos veiklos paslaugas.

Pagrindinės veiklos pajamos 2022 m. – 461323 Eur iš jų:

- PEN specialistų atestavimas, registro priežiūra -135659 Eur;
- Rangovų atestavimas – 110668 Eur;
- Specialistų atestavimas – 135414 Eur
- Teritorijų planavimo vadovų atestavimas – 263 Eur;
- Mokymai – 19781 Eur;
- Kitos paslaugos – 59540 Eur.



5 pav. 2022 m. SSVA pajamų pasiskirstymas

8. VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Šiuo metu galiojantis 2022 metų vasario 23 d. aplinkos ministro patvirtintas strateginis veiklos planas 2022-2024 metams. SSVA strateginės kryptys, tikslai ir uždaviniai ir rodikliai pateikti 7 lentelėje.

2 lentelė. Įstaigos strateginės kryptys, tikslai ir uždaviniai ir rodikliai

Eil. Nr.	Viešosios įstaigos pavadinimas	Veiklos tikslas arba programos uždavinys	Rodiklio pavadinimas, matavimo vnt.	Planuojamos rodiklių reikšmės			
				2022 metais	2023 metais	2024 metais	2025 metais
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	VšĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūra	<i>Igyvendinamų pažangos projektų:</i> Tobulinti statybos viešojo administravimo procesus ir gerinti teikiamų paslaugų kokybę užtikrinant, kad klientų trumpėtų viešojo administravimo paslaugos gavimo laikas nuo esamo. (<i>projektas:</i> Statybos dalyvių ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertų atestavimo savitarnos portalo sukūrimas ir tobulinimas.)					
			Procentai	0	20	25	30
		<i>Tęstinės veiklos rodikliai:</i> Tobulinti statybos viešojo administravimo procesus ir gerinti teikiamų paslaugų kokybę užtikrinant, kad klientų trumpėtų viešojo administravimo paslaugos gavimo laikas nuo esamo, nebloginat paslaugos kokybės.					
			Procentai	0	20	25	30
2.	VšĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūra	<i>Igyvendinamų pažangos projektų (įrašomas pažangos projekto kodas ir pavadinimas) rodikliai</i>					
		<i>Tęstinės veiklos rodikliai:</i> Aplinkos ministerijos 6 tikslas. Užtikrinti gerą aplinkos kokybę ir gamtos išteklių naudojimo darną, saugoti biologinę įvairovę, švelninti Lietuvos poveikį klimato kaitai ir didinti atsparumą jos poveikiui. Sutaupyta daugiabučių namų ir savivaldybių viešųjų pastatų ūkyje energijos suminis kiekis, GWh (2020 m. – 0, 2025 m. – 584, 2030 m. – 5336) iki 2030 - 5336 GWh					
			Procentai	0	1	2	2
3.	VšĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūra	<i>Igyvendinamų pažangos projektų (įrašomas pažangos projekto kodas ir pavadinimas) rodikliai</i>					
		<i>Tęstinės veiklos rodikliai:</i> Gerinti viešojo administravimo kokybę, užtikrinant statybos rangovų , statinio projekto (dalies) ekspertizės ir statinio (dalies) ekspertizės rangovų bei statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų darbų kokybės parametrus, kad mažėtų priežiūrą vykdančių institucijų (VTPSI, PGT, VDI ir kt.) pastabų ir nurodymų skaičius lyginant su esamu.					
			Procentai	0	12	15	16
4.	VšĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūra	<i>Igyvendinamų pažangos projektų (įrašomas pažangos projekto kodas ir pavadinimas) rodikliai</i>					
		<i>Tęstinės veiklos rodikliai:</i> Gerinti viešojo administravimo kokybę, užtikrinant pastatų energinio efektyvumo sertifikavimo ekspertų atitikties kvalifikaciniais reikalavimams.					
			Planinės patikros	30	50	76	90
5.	VšĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūra	<i>Igyvendinamų pažangos projektų (įrašomas pažangos projekto kodas ir pavadinimas) rodikliai</i>					
		<i>Tęstinės veiklos rodikliai:</i> Gerinti viešojo administravimo kokybę, užtikrinant projektų kokybės planinę ir atsitiktinę patikrą.					
			Planinės patikros	0	24	36	48

Papildomas ir privalomas strateginis tikslas ir uždavinys – parengti planą dėl įstaigos vykdančios tik viešojo administravimo funkcijas. Atsakingas įstaigos vadovas ir vyriausioji finansininkė.

Ištekliai.

Visai veiklai finansuoti SSVA naudoja savo sukauptas lėšas. Skolintų lėšų įstaiga neturi. Šiuo metu įstaigos finansinius resursus sudaro lėšos atsiskaitomojoje sąskaitoje.